

INTERNATIONAL RUSSIAN LUXURY MAGAZINE
SPRING 2009

W

BLING CULTURE
КУЛЬТУРА "ШИКА"

HERMITAGE AMSTERDAM
ЭРМИТАЖ-АМСТЕРДАМ

ABU DHABI
АБУ ДАБИ

ISSN 1749-964X



9 771749 964007

DESTINATION CLUBS REVIEW

DESTINATION CLUBS ARE A RELATIVELY NEW CONCEPT WITHIN THE LUXURY TRAVEL INDUSTRY BUT WITH OVER 20 CLUBS ALREADY OPERATIONAL GLOBALLY, IT SEEMS LARGE NUMBERS OF WEALTHY AMERICAN 'BABY BOOMERS' HAVE BEEN CONVERTED TO THE CAUSE, AND EUROPE'S ELITE TRAVELLERS WILL BE NEXT... HERE ARE TWO OF OUR FAVOURITE EXAMPLES.



The Oyster Circle

The Oyster Circle currently offers three types of membership: a corporate option (with up to 5 nominated users from a company or partnership) and two for individuals, with the option for 28 or 35 days of holiday home usage throughout the year.

Properties in the portfolio are each worth around £3 million and come with on-site services worthy of a 5-star hotel. The club is constantly expanding its collection of luxury homes in sought-after destinations and has decided on a limit of 100 members from the UK and only 400 worldwide, ensuring the ratio of luxury properties to guests will never exceed 1:6.

In theory this should enable members to reserve a holiday up to 2 years or even just a few days in advance of their stay, safe in the knowledge that there will always be somewhere available for them.

Each club residence can typically accommodate 10-12 guests and they are found in the world's premier locations including; St Tropez, Cannes, Lake Garda, Umbria, Les Trois Vallées Chamonix, Sotogrande, Quinta do Lago, New York, the Bahamas and Cape Town, to name but a few.

The personal assistant assigned to each member organises guests' entire travel itinerary including flights, car hire, airport transfers, grocery delivery, restaurant and entertainment reservations, chefs, maids, nannies/babysitters, spa treatments, golf, water sports and ski lessons. Members also have access to a local English-speaking concierge throughout their stay.

A joining fee of Euro 330,000 is fully refundable after 4 years and 80% refundable upon leaving the club any time before then. The annual membership of Euro 21,000 provides 35 days of accommodation in the club's residences.

www.theoystercircle.com

Equity Estates

By structuring their membership as an equity interest, Equity Estates' members are each part-owners of the portfolio of luxury vacation homes acquired by the Equity Estates fund. There will be a maximum of 300 'owners' (a.k.a club members) with a projected total of around 50 homes in both resort and metropolitan destinations around the world.

Beginning in 2021, the club will sell all the homes it owns and distribute the proceeds to its members. However, membership interests can also be sold anytime after at least 24-months of active participation in the real estate investment fund.

A Full Membership interest includes 30 nights of holiday home usage per year. An Executive Membership (one-half interest) includes 15 nights of usage per year. Accommodation can be reserved on short notice, or as far in advance as an owner/member wants.

To ensure accessibility, Equity Estates deliberately underutilizes its assets, much like private golf clubs do. At any given time therefore, at least 75% of the portfolio of properties should be available for bookings. Similarly, the member-to-property ratio is based on an average of no more than seven full memberships per property (7:1).

Equity Estates properties have an average price of US\$3million and can currently be found in Florida, Utah and New York in the U.S. as well as Los Cabos in Mexico and the increasingly popular Turks and Caicos islands. Expect several more properties to be added to the portfolio in 2009.

www.equityestatesfund.com

РЕВИЗИЯ КЛУБНЫХ ВИЛЛ

КЛУБНЫЕ ВИЛЛЫ (DESTINATION CLUBS) – ОТНОСИТЕЛЬНО НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РОСКОШНОГО ОТДЫХА. ОДНАКО ТАКИХ КЛУБОВ ПО ВСЕМУ МИРУ УСПЕЛО ВОЗНИКНУТЬ УЖЕ БОЛЕЕ 20: В ПРОЕКТ ВОВЛЕЧЕНО ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО СОСТОЯТЕЛЬНЫХ АМЕРИКАНЦЕВ, И РАЗБОРЧИВЫМ ЕВРОПЕЙСКИМ ПУТЕШЕСТВЕННИКАМ ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИСОЕДИНИТЬСЯ... ВОТ ДВА НАШИХ ЛЮБИМЫХ ВАРИАНТА.



THE OYSTER CIRCLE

Клуб The Oyster Circle на данный момент предлагает три типа членства: корпоративное (когда компания или партнерство номинируют пятерых конкретных участников) и две разновидности индивидуального: на 28 и 35 дней отдыха за год.

В клубное портфолио входят владения стоимостью около 3 миллионов долларов; каждое из них предполагает уровень сервиса, не уступающий пятизвездочному отелю. Коллекция находящихся в распоряжении клуба резиденций в самых заманчивых точках земного шара непрестанно расширяется, а вот число людей, которые смогут ими воспользоваться, строго ограничено: членов клуба не должно быть более 400, и не более 100 из них могут быть из Великобритании. Таким образом, соотношение между владениями и гостями никогда не будет превышать 1:6.

Теоретически, это позволит членам клуба планировать свой отдых как за два года, так и за два дня до выезда: они всегда смогут найти что-нибудь по душе.

Резиденции, рассчитанные, в большинстве своем, на 10-12 человек, располагаются в самых прекрасных местах планеты: Сан-Тропе, Каннах, на озере Гарда, в Умбрии, в Трех Долинах, в Шамони, Сото Гранде, Квинта-ду-Лагу, Нью-Йорке, Кейптауне, на Багамах, и это еще далеко не все.

К каждому члену клуба приписывается персональный ассистент, который берет на себя организацию всего путешествия, от билетов на самолет и дороги из аэропорта до места до аренды машины, найма горничных, поваров и бебиситтеров, доставки продуктов, резервации спа и гольф-полей, заказа мест в ресторанах и клубах и записи к горнолыжному инструктору. Кроме того, члены клуба в любой момент могут связаться с англоязычным консьержем.

Вступительный взнос составляет 330 000 евро; после 4 лет членства его можно полностью возместить, при выходе из клуба на более раннем сроке возмещается 80% суммы. Ежегодные взносы, обеспечивающие 35 дней отдыха, составляют 21 000 евро.

EQUITY ESTATES

Клуб Equity Estates устроен таким образом, что каждый его член становится владельцем доли в капитале компании. Таким образом, каждый, кто вступил в клуб, вступает в частичное владение купленными фондом вилами. Таких «владельцев», или членов клуба, согласно уставу, должно быть не более 300, а резиденций на курортах и в мировых столицах планируется около 50.

С 2021 года клуб намерен продать все находящиеся в его владении резиденции и распределить вырученные средства между членами. Однако член клуба может продать свою долю в любой момент после 24 месяцев активного участия в деятельности этого своеобразного инвестиционного фонда.

Полный член клуба имеет право на пользование резиденциями в течение 30 ночей в году. Представительское членство (половина полного) подразумевает 15 ночей в год. Резиденции можно бронировать как в последний момент, так и заблаговременно – настолько заранее, насколько это удобно владельцу/члену клуба.

Для того, чтобы владения были доступны в любой момент, Equity Estates, подобно владельцам частных гольф-клубов, намеренно не загружает свою собственность: система устроена так, что 75% резиденций в любой момент оказываются свободными, а на одну резиденцию приходится не более 7 полных членов.

Владения Equity Estates стоимостью в 3 миллиона долларов каждое располагаются во Флориде, Юте и Нью-Йорке, а также в мексиканском Лос-Кабосе и на популярных в последнее время островах Теркс и Кайкос. Несколько новых резиденций должны появиться в 2009 году.

www.equityestatesfund.com